

N. dk. 155/2026

## Umowa o świadczenie usługi ochrony fizycznej nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej

W dniu 23 stycznia 2026 r. pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Społecznym w Kędzierzynie-Koźlu**,  
NIP: 7492055601, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną - na mocy pełnomocnictwa  
udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 22 stycznia 2026 r. - przez  
**Agatę Morkis – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-  
Koźlu**,

a

**„GWARANT” Agencją Ochrony Sp. z o. o.** z siedzibą w Opolu przy ul. Józefa Cygana 2,  
wpisaną do KRS pod numerem 0000856572, działającą na podstawie koncesji Nr ZK-I-L-  
0036/99 z dnia 20.09.1999 r. NIP 747-05-04-960, REGON 530931076 zwaną dalej  
„Zleceniobiorcą”, reprezentowaną przez:

- 1) **Edwarda Kuczera – Prezesa Zarządu;**
  - 2) **Grzegorza Wojtasika – Wiceprezesa Zarządu;**
- zwanymi dalej łącznie „stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązek całodobowej ochrony fizycznej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej przy ul. Pawła Stalmacha 20, zwaną dalej „Obiektem” wraz ze zgromadzonym na jego terenie mieniem ruchomym.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia niezbędne dla realizacji zamówienia. Kopie dokumentów potwierdzających wyżej wymienione uprawnienia stanowią załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

W ramach obowiązku przyjętego w § 1 Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) ochrony Obiektu przez doświadczonego, niekaralnego, przeszkolonego w zakresie prowadzenia ochrony pracownika Zleceniobiorcy, przez 24 godziny od poniedziałku do niedzieli;
- 2) dokonywania stałych i regularnych obchodów całego terenu Obiektu;
- 3) podejmowania interwencji w przypadku zdarzeń naruszających porządek na terenie Obiektu i zagrażających chronionemu mieniu;
- 4) powiadamiania Zleceniodawcy o wszystkich zaistniałych zdarzeniach, a w wypadku dokonania zniszczenia, kradzieży lub pożaru do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Policji lub Straży Pożarnej;
- 5) wykonywania dodatkowych czynności związanych z ochroną mienia Zamawiającego, zlecanych w miarę zaistniałych potrzeb;
- 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Obiektu, zarówno w czasie obowiązywania umowy jak również po jej zakończeniu.

### § 3

Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownik Zleceniobiorcy wpisywać będzie wszelkie istotne wydarzenia, spostrzeżenia oraz uwagi związane ze sprawowaniem ochrony Obiektu.

§ 4  
Dla umożliwienia prawidłowej realizacji zadań powierzonych Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia Zleceniobiorcy jednego pomieszczenia socjalnego na terenie Obiektu.

#### § 5

Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy są:

1. Ze strony Zleceniodawcy:
  - 1) Agata Morkis tel. 500-292-309
  - 2) Damian Jodelka tel. 692-688-383
2. Ze strony Zleceniobiorcy – Jan Kanicki tel. 600-267-017.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie usług określonych w § 2 ustala się na kwotę 36,75 zł netto za jedną godzinę pracy wykonywanej na rzecz ochrony Obiektu.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stanowi iloczyn 756 godzin oraz stawki 36,75 zł netto = 27 783,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, **łącznie – 34 173,09 zł brutto.**

#### § 7

1. Faktura za wykonanie usługi płatna będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie grafik służb, potwierdzony przez Zleceniodawcę.
3. Dane do wystawienia faktury VAT:  
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601  
Odbiorca/Płatnik: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Mikołaja Reja 2, 47-224 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-12-98-052

#### § 8

1. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych oraz zasady ich naliczania:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania w określonej części w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia dotyczącego niewykonanej w terminie lub nienależyście wykonanej części umowy za każdy dzień zwłoki lub czasu trwania nienależytego wykonywania umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2;
  - 4) każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wartość kar umownych.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za wykonanie umowy, Zleceniobiorca może obciążyć Zleceniodawcę odsetkami, w wysokości określonej ustawowo.

#### § 9

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony **od dnia 23 stycznia 2026 r. od godziny 12:00 do dnia 23 lutego 2026 r. do godziny 24:00** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 1, za odpowiednim proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2

**§ 10**

Do postanowień niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej.

**§ 12**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniobiorca**

**PREZES ZARZĄDU**

*Edward Kurzer*

**WICEPREZES ZARZĄDU**

*Grzegorz Wojtusik*

**Zleceniodawca**

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Pomocy  
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

*Agata Morkis*

**MIEJSKI OSRODEK  
POMOCY SPOLECZNEJ**  
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel. / fax 77 483 59 49  
tel. 77 483 48 48, 77 483 77 23

