

Umowa nr 3.WZ.2026

zawarta w dniu 07.01.2026 r. pomiędzy

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu 47-224 przy ul. M. Reja 2A, reprezentowanym przez Dyrektora – Agatę Morkis zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

EKO-TOX M. Skipirzepsa spółka komandytowa z siedzibą w Babicach ul. Rudzka 46A, 47-440 Nędza, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0001075634, NIP: 639-200-15-97, REGON 242754770, reprezentowanym przez Marię Skipirzepsa zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania prac w **zakresie deratyzacji**, stałego comiesięcznego monitoringu dezynsekcyjnego i deratyzacyjnego, do wymiany preparatów deratyzacyjnych co cztery miesiące w przypadku domów dziennego pobytu oraz do deratyzacji wiosennej i jesiennej oraz wymiany preparatów deratyzacyjnych dwa razy w roku w przypadku mieszkań chronionych. Zlecenie obejmuje obiekty wskazane w § 7 ust. 1 umowy.

§ 2

Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić teren obiektu Zleceniobiorcy po podpisaniu umowy zgodnie ze wskazaniami Zleceniobiorcy oraz po uprzednim przeprowadzeniu instruktażu BHP pracowników Zleceniobiorcy oraz zapewnić pracownikom Zleceniobiorcy pomieszczenia higieniczno-sanitarne w czasie wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§ 3

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać pracę monitoringu deratyzacyjnego i dezynsekcyjnego terminowo zgodnie z Programem Zwalczania Szkodników i odpowiada za prawidłowe wykonanie usługi.

§ 4

Należność za wykonanie usługi z należytą starannością zleceniodawca ureguje w ciągu 14 dni przelewem na konto zleceniobiorcy po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Gmina Kędzierzyn-Koźle - nabywca
ul. Grzegorza Piramowicza 32; 47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – odbiorca/płatnik
ul. M. Reja 2A 47-224 Kędzierzyn-Koźle
REGON 004501207 NIP 749-12-98-052

§ 5

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 strony ustalają następująco:
 - a) monitoring comiesięczny dla jednego obiektu (dot. obiektów wymienionych §7, pkt. a-d) na kwotę 140,00 zł netto + 23% VAT, tj. 172,20 zł brutto,
 - b) obsługa i serwis 1 lampy owadobójczej (dot. obiektów wymienionych §7, pkt. a-d) na kwotę 25,00 zł netto +23% VAT, tj. 30,75 zł brutto,
 - c) deratyzacja wiosenna i jesienna oraz wymiana preparatów deratyzacyjnych dwa razy

w roku – (dot. obiektu wymienionego §7, pkt. e) na kwotę 30,00 zł netto +23% VAT, tj. 36,90 zł brutto za jeden sezon.

2. Całkowitą wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę maksymalnie do 10 488,00 brutto (słownie: dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), tj. netto 8 526,83 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia sześć 83/100).

§ 6

Urządzenia monitorujące, program zabezpieczenia przed owadami i gryzoniami pozostają własnością Zleceniobiorcy. Kopiowanie programu jest prawnie zastrzeżone.

§ 7

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów ze Zleceniobiorcą, ze strony Zleceniodawcy ustanawia się:
 - a) Dom Dziennego Pobytu „Pod Brzozą” ul. Powstańców 26, 47-220 Kędzierzyn-Koźle – Stanisławę Siola, tel. 77 483-28-76,
 - b) Dom Dziennego Pobytu „Magnolia” ul. Piramowicza 27, 47-200 Kędzierzyn-Koźle – Damiana Jodełkę, tel. 77 482-32-73,
 - c) Dom Dziennego Pobytu „Radość” ul. Grabskiego 6, 47-223 Kędzierzyn-Koźle - Justynę Mach, tel. 77 481-38-64,
 - d) Dom Dziennego Pobytu „Nasz dom” ul. Kościuszki 43b, 47-224 Kędzierzyn-Koźle – Wiolettę Staniszevska-Bajaś z, tel. 77 481-18-80.
 - e) Mieszkania Treningowe i Wspomagane ul. Waryńskiego 1-3, 47-223 Kędzierzyn-Koźle—Grażynę Filipczak, tel. 77/5479075.
2. Zleceniobiorca do kontaktów ze Zleceniodawcą ustanawia: Paulinę Skipirzeps - tel. 32 414-93-42 kom. 604177469 adres e-mail: biuro@eko-tox.pl

§ 8

1. Obowiązki zleceniobiorcy:
 - 1.1. Zleceniobiorca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 - 1.2. Uprzedzi pisemnie Zleceniodawcę o każdej możliwości opóźnienia usługi.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych:

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną naliczoną od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
 - 1.1. Za odstąpienie Zleceniodawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca, w wysokości 5 %.
 - 1.2. Za opóźnienie w wykonywaniu usług w terminie określonym umową, w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną naliczoną od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
 - 2.1. Za odstąpienie Zleceniobiorcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca w wysokości 5 %.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Zleceniobiorca zobowiązuje się udostępnić Zleceniodawcy dostęp do serwisu internetowego CERBER, gdzie znajduje się szczegółowa dokumentacja Pest Control w formie elektronicznej do wglądu.
W wersji papierowej pozostaje raport z wizyty Pest Control oraz karta szkoleń.

§ 11

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę zawiera się na czas określony **od 07.01.2026 r. do 31.12.2026 r.** z tym, że każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane są przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych tą umową zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zleceniodawca

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
Agata Morkis

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48, 77 483 77 23

Zleceniobiorca

EKO-TOX MARIA SKIPIRZEPA SP.K.
ul. Rudzka 45A, 47-440 Babice
NIP 639-200-15-97 REGON 242754770
tel. 324149342 kom. 604177469

GŁÓWNY KSIĘGOWY
MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ

Agnieszka Morełowska