

UMOWA Nr 01 WZ.2026  
NA WYKONANIE USŁUG

W dniu 1.01.2026 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora – Agatę Morkis, zwanym dalej **Zamawiającym**

a **Wielobranżowym Zakładem Remontowo – Usługowym „ENZBUD” S.C.**, mającym siedzibę w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Królowej Jadwigi 10, kod 47-232, reprezentowanym przez Zdzisława Niewadzisa, upoważnionego do reprezentowania firmy na podstawie umowy Spółki Cywilnej z dnia 08.05.2005 r., zwanego dalej **Wykonawcą**; zamieszkały - j.w.

**§ 1**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Stała konserwacja oraz naprawy: dźwigu towarowego MICROLIFT 50 kg, platformy do transportu niepełnosprawnych CIBES A 5000, dźwigu osobowego CIBES 500 A, dźwigu osobowego LIFT 1050 kg.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zakresem rzeczowym oraz pisemnymi lub ustnymi poleceniami Zamawiającego.
3. Usługi będą wykonywane na placówkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie – Koźlu:
  - 3.1. Domu Dziennego Pobytu „Radość” przy ul. W. Grabskiego 6,
  - 3.2. Domu Dziennego Pobytu „Nasz Dom” przy ul. T. Kościuszki 43 B,
  - 3.3. Mieszkania Treningowe i Wspomagane przy ul. Waryńskiego 1-3.

**§ 2**

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:
  - 1.1. DDPR – panią Justynę Mach - tel. 77 481 38 64
  - 1.2. DDPN – panią Wioletę Staniszewską-Bajaś - tel. 77 481 18 80
  - 1.3. MTiW – panią Grażynę Filipczak – tel. 77 547 90 75
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:
  - 2.1. Pana Piotra Niewadzisa – 695 429 227
  - 2.2. Sekretariat – tel./fax – 77 483 57 47

**§ 3**

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie świadczenia usług,
  - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie usług objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
2. Wykonawca przedmiot zamówienia będzie realizował bez powierzania wykonania osobom trzecim.

#### § 4

1. Strony określają zamówienie na kwotę:

1.1. Konserwacja co 2 m-ce dźwigu towarowego MICROLIFT 50 kg w DDPR – kwota netto 247,00 zł, (23% VAT) brutto 303,81 zł (słownie: trzysta trzy złote 81/100).

1.2. Konserwacja co 1 m-c platformy do transportu niepełnosprawnych CIBES A 5000 w DDPR – kwota netto 294,00 zł, (23% VAT) brutto 361,62 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 62/100).

1.4. Konserwacja co 1 m-c dźwigu osobowego CIBES 500 A w DDPR – kwota netto 294,00 zł, (23% VAT) brutto 361,62 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 62/100).

1.5. Konserwacja co 1 m-c dźwigu osobowego LIFT 1050 kg w MTiW - kwota netto 383,00 zł, (8% VAT) brutto 413,64 zł (słownie: trzysta trzynaście złotych 64/100).

1.6. Cena roboczogodziny za usługę naprawy wynosi:

59,04 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 04/100)

2. Całkowita maksymalna wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę **23.703,00 zł** brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset trzy złote 00/100 brutto).

3. Materiały konserwacyjne w razie potrzeby będą kupowane przez Wykonawcę i doliczane do faktury z uwzględnieniem kosztów zaopatrzenia w wysokości 15% od wartości netto materiałów.

4. Wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynikało z uzgodnionych cen jednostkowych, o których mowa w punktach 1.1 - 1.5. tegoż paragrafu.

5. **Udzielenie zamówienia dodatkowego:** na potrzebę odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego (w formie aneksu do zawartej umowy na potrzeby zlecenia zamówienia dodatkowego) Wykonawca wykona dodatkową usługę za wynagrodzeniem nie wyższym niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w oparciu o złożoną ofertę, a określonego w ust. 2.

#### § 5

1. **Wykonawca jest odpowiedzialny za:**

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach.

1.2. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi naprawcze.

1.3. W przypadku stwierdzenia wady jakościowej wykonanej usługi Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawcę.

1.4. Wykonawca winien utrzymać urządzenie dźwigowe w stanie technicznym zapewniającym maksymalnie sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację oraz ma obowiązek przestrzegać przepisów UDT i instrukcji konserwacji.

2. **Zamawiający jest:**

2.1. Zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzenia dźwigowego.

2.2. W przypadku unieruchomienia urządzenia natychmiast musi zawiadomić Wykonawcę.

2.3. Zobowiązany do utrzymania w czystości: kabiny, drzwi oraz ciągi komunikacyjne w okolicy urządzenia.

2.4. Odpowiedzialny za wystawienie zlecenia na dokonanie napraw w przypadku stwierdzenia przez UDT lub Wykonawcę konieczności wykonania napraw wykraczających poza obszar umowy.

#### § 6

1. Rozliczenie następować będzie każdorazowo po wykonaniu usług ujętych na poszczególnych fakturach, po zatwierdzeniu ich przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Faktury należy dostarczyć po każdej usłudze na placówkę, gdzie była ona wykonana.

3. W miesiącu grudniu faktury należy wystawić najpóźniej do 20-go dnia miesiąca.

4. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi do 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

**Odbiorca/płatnik:** Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. Reja 2A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
REGON 004501207 NIP: 749-12-98-052

### § 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną naliczaną od wynagrodzenia określonego w § 4, ust. 2.

1.1 Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **5%**

1.2. Za opóźnienie w wykonywaniu usług w terminie określonym umową, w wysokości **0,2%** za każdy dzień opóźnienia.

1.3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2%** za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną naliczaną od wynagrodzenia określonego w § 4, ust. 2.

2.1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **5%**.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 8

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **od 02.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**

2. Terminy realizacji napraw objętych zakresem umowy, będą określone w ich zleceniach.

### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA  
WŁAŚCICIEL**

*Zdzisław Niewadziś*  
.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu  
*Agata Morkis*  
.....

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
ul. M. Reja 2a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle

Wielobranżowy Zakład Remontowo Usługowy  
**ENZBUD** s.c.  
ul. Królowej Jadwigi 10  
47-232 KĘDZIERZYN-KOŹLE  
tel. 77 483 57 47 NIP 7491989023

Bank PKO BP S.A.  
w Kędzierzynie-Koźlu  
54102037140000480200076075

REGON 004501207  
NIP 749-12-98-052

**GŁÓWNY KSIĘGOWY I PRAWNY**  
MIEJSKIEGO OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ  
*Agnieszka Murelowska*  
OP-791/2005