

UMOWA UŻYCZENIA Nr 1/2025

Zawarta w dniu 15 września 2025r. roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową nr 19 im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-Koźlu, reprezentowanym przez:

Dyrektora Szkoły Damian Szyszko, zwanym dalej użyczającym

a

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu reprezentowanym przez: Dyrektora Ośrodka - Agatę Morkis zwanym w dalszej części umowy „Biorącym” o następującej treści:

§1

Użyczający oświadcza, że jest administratorem nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Mieszka I 4, przy której znajduje się budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19 im. Bronisława Malinowskiego.

§2

Użyczający w/w budynku użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu parter w pawilonie „C” w budynku wymienionym w § 1 niniejszej umowy o łącznej powierzchni 440,84 m² oraz stołówkę szkolną gdzie będą wytwarzane posiłki o łącznej powierzchni 283 m² z przeznaczeniem na Klub Seniora.

§3

Biorący ponosi koszty utrzymania i eksploatacji pomieszczeń a to:

1. Parter w pawilonie „C” w Publicznej Szkole Podstawowej nr 19:

a) odpłatność za c.o. wg m² zajmowanej powierzchni x cena 1 m² wg faktur za rok 2024 - przelicznik 2,48 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 440,84 m² (powierzchnia parteru pawilonu C) = **1093,28 zł.**

b) odpłatność za energię elektryczną przelicznik 1,63 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 440,84 m² (powierzchnia parteru pawilonu C) = **718,57 zł.**

c) odpłatność za wodę przelicznik 0,10 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 440,84 m² (powierzchnia parteru pawilonu C) = **44,08 zł.**

d) odpłatność za ścieki przelicznik 0,16 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 440,84 m² (powierzchnia parteru pawilonu C) = **70,53 zł.**

e) odpłatność za wywóz nieczystości przelicznik 0,33 (średnia miesięczna kwota z deklaracji za rok 2024 podzielona przez powierzchnię szkoły) x 440,84 m² (powierzchnia parteru pawilonu C) = **145,48 zł.**

f) odpłatność za konserwację i dozór techniczny dźwigu osobowego 630 kg przelicznik 0,03 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 440,84 m² (powierzchnia parteru pawilonu C) = **13,23 zł.**

2. Stołówka szkolna:

a) odpłatność za c.o. wg m² zajmowanej powierzchni x cena 1 m² wg faktur za rok 2024 - przelicznik 2,48 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 283 m² (powierzchnia stołówek) : 428 (średnia ilość wydanych obiadów za rok 2024) = 1,64 * 50 (średnia ilość osób) = **82,00 zł.**

b) odpłatność za energię elektryczną przelicznik 1,63 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 283 m² (powierzchnia stołówek) : 428 (średnia ilość wydanych obiadów za rok 2024) = 1,08 * 50 (średnia ilość osób) = **54,00 zł.**

c) odpłatność za wodę przelicznik 0,10 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 283 m² : 428 (średnia ilość wydanych obiadów za rok 2024) = 0,07 * 50 (średnia ilość osób) = **3,50 zł.**

d) odpłatność za ścieki przelicznik 0,16 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 283 m² (powierzchnia stołówek) : 428 (średnia ilość wydanych obiadów za rok 2024) = 0,11 * 50 (średnia ilość osób) = **5,50 zł.**

e) odpłatność za wywóz nieczystości (śmieci) przelicznik 0,33 (średnia miesięczna kwota z deklaracji za rok 2024 podzielona przez powierzchnię szkoły) x 283 m² (powierzchnia stołówek) : 428 (średnia ilość wydanych obiadów za rok 2024) = 0,22 * 50 (średnia ilość osób) = **11,00 zł.**

f) odpłatność za konserwację i dozór techniczny dźwigu towarowego przelicznik 0,02 (średnia miesięczna kwota wg faktur za rok 2024 podzielonych przez powierzchnię szkoły) x 283 m² (powierzchnia stołówek) : 428 (średnia ilość wydanych obiadów za rok 2024) = 0,01 * 50 (średnia ilość osób) = **0,50 zł.**

g) odpłatność za gaz przelicznik 3,88 współczynnik wg średniej ilości wydawanych obiadów za rok 2024 x 50 (średnia ilość osób) = **194,00 zł.**

h) odpłatność za wywóz zlewek kuchennych 0,51 współczynnik wg średniej ilości wydawanych obiadów za rok 2024 x 50 (średnia ilość osób) = **25,50 zł.**

§4

Rozliczenie następować będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Publiczną Szkołę Podstawową nr 19 Kędzierzyn-Koźle wystawianej najpóźniej do 5 dnia

następnego miesiąca. a Biorący uiszczać będzie należność w terminie 14 dni od daty otrzymania noty.

§5

Biorący zapewnia, że będzie użytkował użyczone pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem i nie odda do użytkowania osobie trzeciej.

§6

Użyczający wyraża zgodę na adaptację pomieszczeń przez Biorącego dla potrzeb Klubu

Seniora

§7

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

Umowę zawarto na czas nieokreślony z tym, że każda ze stron może umowę wypowiedzieć za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kwartału.

§9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący w użyczenie

DYREKTOR
PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 19

mgr Damian Szyszko

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 19
im. Bronisława Malinowskiego
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Mieszka I 4
47 - 232 KĘDZIERZYN - KOŹLE
NIP 749.19-83-434, Regon 004530255
tel. 77 48 332 31, 77 48 110 73

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Agata Morkis

MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. M. Reja 2a, 47-224 Kędzierzyn-Koźło
tel. / fax 77 483 59 49
tel. 77 483 48 48, 77 483 77 23